

DR. HOROGH ANNA ÜGYVÉDI IRODA
DR. HOROGH ANNA ÜGYVÉD
KÜLKERESKEDELMI SZAKJOGÁSZ
4220. Hajdúböszörmény, Bethlen Gábor utca 26.
Tel/Fax: 52/ 229-316
Mobil tel: 20/9576-232
E-mail: abrokhorough@hotmail.com

Rákócziújfalu Községi Önkormányzat
5084 Rákócziújfalu, Rákóczi út 26.

Varga József
polgármester úr

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Horogh Anna** ügyvéd, a **Dr. Horogh Anna Ügyvédi Iroda** tagja (KASZ: 36061633; székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Bethlen Gábor utca 26.) Ügyfelem, az **EC-Energie Investment Kommunális Energiarendszereket Létesítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 37.) képviselőjében és megbízásából eljárva az alábbiakat adom elő.

Hivatkozva a 2025. szeptember 1. napján tartott Teams-tárgyaláson elhangzott kérésükre, az alábbiakban összegzem, hogy a közvilágítási rendszer működtetésével kapcsolatos egyes feladatok elkülönítését mely ágazati jogszabályváltozások és hatósági rendelkezések indokolják.

I. Előzmények

Önök 2015. március 26-án „Vállalkozási és közvilágítás üzemeltetési szerződés”-t (a továbbiakban: szerződés) kötöttek Ügyfelemmel a közigazgatási területükön található közvilágítási rendszer ESCO konstrukció keretében történő, LED technológia alkalmazásával megvalósítandó korszerűsítésére és a korszerűsített rendszer 120 hónapig tartó teljes körű üzemeltetésére és karbantartására vonatkozóan azzal, hogy a rendszerhasználati díjak fizetése az Önök feladata és kötelezettsége maradt.

Ügyfelem 2025. július 8. napján indítványozta az alapszerződés részleges átruházását, a karbantartási (üzemeltetési) tevékenység vonatkozásában az EXPRESS-LUX Kft. részére, míg a villamos-energia közvetítési tevékenység vonatkozásában az EC-Energie Trade Kft. részére azzal, hogy az alapszerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. Az Ügyfelem által indítványozott részleges szerződésátruházás a 2015. március 26-án kötött szerződést tehát annyiban érinti, hogy a karbantartási (üzemeltetési) és a villamos-energia közvetítési szolgáltatás abból kiválik. A változás nem hosszabbítja meg a szerződés futamidejét, így a szerződés – változatlanul – 2026. december 31. napjával megszűnik.

A szerződésátruházás hatályosulásával Önök a 2015. március 26-án kötött szerződés alapján kizárólag ESCO (beruházási) díjat kell, hogy fizessenek Ügyfelem részére, melynek értéke 2025-ben 184 029 Ft/hó + ÁFA. A karbantartási tevékenység ellenértéke az EXPRESS-LUX Kft. részére lesz megfizetendő, melynek összege 2025-ben – ugyancsak változatlanul –

35 597 Ft/hó + ÁFA, míg a villamos energia közvetítés ellenértéke az EC-Energie trade Kft. részére lesz megfizetendő, melynek összege 2025-ben – ugyancsak változatlanul – 172 994 Ft/hó + ÁFA. Mindezen értékek együttes összege pontosan megegyezik az Önök által jelenleg fizetett 392 619 Ft-tal, így az Önöket terhelő összköltség nem emelkedik.

II. Jogsabályi háttér

A közvilágítás-üzemeltetési tevékenység a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 74. § (1) bekezdés j) pontja alapján engedélyköteles tevékenység.

A közvilágítási üzemeltetési engedély kiadása, módosítása és visszavonása a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási hivatal (a továbbiakban: MEKH) hatáskörébe tartozik a VET 159. § (1) bekezdés 1. pontja alapján. Az engedélyköteles tevékenység végzésének feltételeit a MEKH határozza meg a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: VET Vhr.) 52. § (1) bekezdése alapján kapott felhatalmazása nyomán.

Ügyfelem közvilágítási üzemeltetési engedéllyel rendelkezik a fentiek alapján. A jelenleg hatályos engedély kiadására a VFE0/1562/2021. számú és a VFE0/62-2/2022. ügyiratszámú ügyekben kiadott H 778/2022. számú határozattal került sor. Az engedély legutóbbi módosítására 2025. június 27-én került sor a MEKH VFE0/763-4/2025. ügyiratszámú, H 1960/2025. számú határozata alapján.

III. Az átalakulás indokai

1. Elkülönített elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszer

A közvilágítási üzemeltetési engedély I.2.11. pontja akként rendelkezik, hogy: „Az Engedélyes köteles olyan áttekinthető elszámolási, könyvelési, nyilvántartási rendszert vezetni, melyben a közvilágítás üzemeltetési tevékenysége, más tevékenységtől elkülöníthető és nyomon követhető.”

A VET 2025. január 1. óta hatályos 34/D. § (2) bekezdése a közvilágítási berendezések számviteli nyilvántartásának szabályait megállapította, amire figyelemmel született az a tulajdonosi döntés, hogy számviteli szempontból teljes elkülönítés szükséges, azaz külön társaságoknak kell az egyes tevékenységeket végezniük.

2. A szerződés akadálytalan megszűnésének elősegítése

A közvilágítási üzemeltetési engedély I.2.17. pontja – minden közvilágítási engedélyes esetében – akként rendelkezik, hogy: „A közvilágítási üzemeltetési tevékenység egy adott településen tervezett megszüntetése előtt legalább 6 hónappal az Engedélyes köteles a megszüntetésre engedélyt kérni a Hivataltól a közvilágításra kötelezett hozzájárulásának csatolásával.”

Azaz az a szerződés, amely alapján az engedélyes a közvilágítás-üzemeltetési tevékenységet végzi, csak a MEKH előzetes, legalább 180 nappal korábban benyújtott kérelemre kiadott engedélye alapján szüntethető meg. Ez – az eredeti szerződés változatlanul hagyása esetén – veszélyeztetné az alapszerződés megszűnését, mivel a szerződés nem szűnhet meg 2026. december 31. napjával, ha az erre vonatkozó kérelem – bármilyen okból, pl. azért, mert önkormányzati igazgatási szünetre figyelemmel az önkormányzati hozzájáruló

nyilatkozat késedelmesen kerülne aláírásra stb. – nem kerülne időben benyújtásra. Azaz a tervezett átalakítás az alapszerződés automatikus, határidőben történő akadálytalan megszűnését segíti.

A közvilágítás-üzemeltetési szerződés tervezetének [3] pontja rendelkezik a fentiekről. Így, ha a felmondás (mely alapján a MEKH kiadja a tevékenység megszüntetésére az engedélyt) vonatkozásában bármilyen késedelem következne be, az csak a közvilágítási rendszer karbantartását érintené, ami elenyésző az összes költséghez képest, és a szerződés beruházási és villamos energia közvetítési része akadálytalanul megszűnhet automatikusan úgy, hogy néhány hónapos késedelem veszélye sem áll fenn.

A villamos energia közvetítésére vonatkozó szerződés tehát a 2015. március 26-án kötött alapszerződéssel egyidejűleg, 2026. december 31. napjával bezárólag automatikusan megszűnik, mivel arra az engedély I.2.17. pontja szerinti kötöttség nem vonatkozik, azaz 2027. január 1. napján 0 óra 00 perctől az Önök feladata lesz a villamos energia beszerzése, beruházási (ESCO) díjat pedig ekkortól nem kell fizetniük és ekkor a közvilágítási rendszer tulajdonjoga az Önök részére átadásra kerül.

A közvilágítás-üzemeltetés (karbantartás) vonatkozásában 2026. májusában Ügyfelem levelet fog Önöknek küldeni, melyben kérni fogja, hogy nyilatkozzanak a szerződés megszűnéséről, ami a MEKH előtti eljáráshoz szükséges, anélkül a MEKH a megszűnésre nem ad engedélyt, így más, Önök által kiválasztott engedélyes sem kaphat engedélyt a tevékenység megkezdésére, azaz az átvétel nem valósulhat meg.

3. Egyéb jogszabályi tartalmak átvétele

Mindezeket túl a tervezett új szerződések az alapszerződés megkötése óta eltelt 10 év egyéb, elsősorban definíciókra vonatkozó változásait is követik, jogszabály szerinti fogalmakat vesznek át, például: VET 3. § 39., 40., 41. pontja szerinti fogalmakat, melyeket az alapszerződés nem, nem teljes körűen vagy pontatlanul tartalmaz.

Mindezekre tekintettel kérem, hogy a szerződésátruházáshoz kapcsolódó okiratokat aláírni, szíveskedjenek.

Hajdúböszörmény, 2025. szeptember 5.

Tisztelettel:

DR. HOROGH ANNA
ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Horogh Anna Ügyvédi Iroda: Adószám: 11153724-2-09
4220 Hajdúböszörmény, Berthlen Gábor u. 26.
Posta: 4221 Hajdúböszörmény, Pf.: 85.
Telefon/Fax: 52/229-316 Mobiltelefon: 20/9-576-232
Adószám: 11153724-2-09

Dr. Horogh Anna
ügyvéd